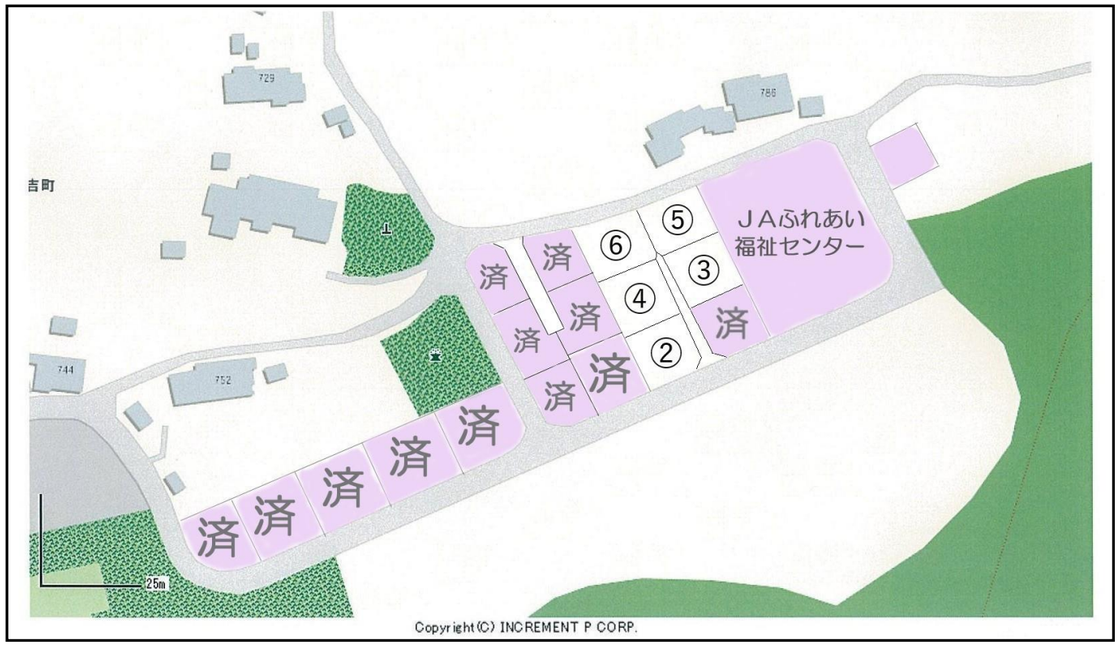

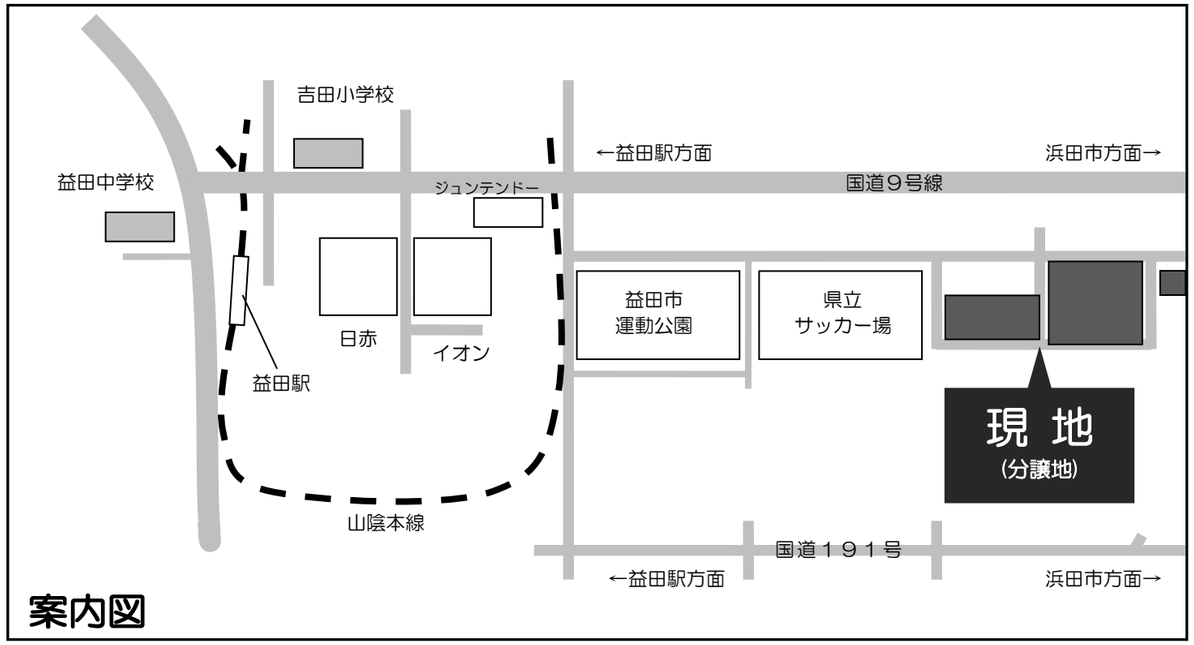

案内図

●物件種類／宅地
●所在地／益田市乙吉町イ７５８－７　外
●分譲地／

有効面積（坪数）		販売価格
区画１	６０.４坪	売却済
区画２	５５.２坪	5,520,000 円
区画３	６６.８坪	商談中
区画４	６６.７坪	6,670,000 円
区画５	６２.８坪	6,280,000 円
区画６	６１.３坪	6,130,000 円

●分譲区画数／6 区画
●地目／宅地
●都市計画区域／区域内
●道路／市道（６m、４m幅員アスファルト舗装）
●用途地域／第１種中高層住宅専用地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●水道／益田市水道局
●電気／中国電力
●ガス／個別プロパンガス
●排水／雨水は専用パイプ、汚水、雑排水は合併浄化槽設置のうえ、専用パイプにて排水
●校区／吉田小学校 2.4 ㎞・益田中学校 3.6 ㎞
●取引態様／売主